

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Выкатной**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2024 № 99 *п. Выкатной*

О выдаче разрешения на использование Части земельного участка

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением администрации сельского поселения Выкатной от 27.12.2022 № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»», на основании заявления акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» от 19.11.2024 №01-04/4520 (ОГРН 1078601003788, ИНН 8601033125) (далее - Заявитель), руководствуясь Уставом сельского поселения Выкатной:

1. Разрешить Заявителю использование:

- Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1203001:658, с местоположением: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, площадью 18 кв. м.;

- Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1203001:667, с местоположением: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, площадью 18 кв. м. (далее – Части земельного участка),

в соответствии со схемами границ Части земельного участка согласно приложений № 1, № 2 к настоящему постановлению, для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанций, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. В случае если использование Части земельного участка для размещения объекта привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах Части земельного участка, Заявитель обязан выполнить следующие требования:

- привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации Части земельного участка.

3. Настоящее постановление действует 15 лет с даты его принятия.

4. Действие настоящего постановления прекращается досрочно:

а) со дня предоставления Части земельного участка и (или) земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:1203001:658, 86:02:1203001:667 в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину;

б) со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления Части земельного участка и (или) Земельного участка;

в) со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Части земельного участка и (или) Земельного участка;

г) со дня принятия решения об установлении публичного сервитута,

за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Части земельного участка и (или) Земельного участка;

д) в случае получения от Заявителя письменного обращения о досрочном прекращении действия настоящего постановления – со дня принятия решения о его прекращении;

е) в случае установления факта размещения Заявителем объектов, отличных от указанных в пункте 1 настоящего постановления, – со дня принятия решения о прекращении действия настоящего постановления;

ж) со дня вступления в силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении Заявителя к административной ответственности за правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, благоустройства, охраны собственности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, совершенные в границах Части земельного участка и (или) Земельного участка.

5. Администрации сельского поселения Выкатной:

5.1. В течение 5 рабочих дней со дня досрочного прекращения действия настоящего постановления по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего постановления, направить уведомление о прекращении действия разрешения на использование Части земельного участка Заявителю и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5.2. В течение 10 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для осуществления государственного земельного надзора.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Выкатной

от 12.12.2024 № 99

**Схема границ земель и земельного участка предполагаемых к использованию для размещения объектов на кадастровом плане территории**

Утверждена Постановлением

администрации г. Лангепас

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Состав объекта | Количество, шт |
| КТПН-С-Т-630-10/0,4 | 2 |



Фрагмент 2

Фрагмент 1

Фрагмент 2





|  |  |
| --- | --- |
|  | **Условные обозначения:** |
| **1** | - характерная точка границы земель, испрашиваемых для размещения объекта |
|  | - граница земель, испрашиваемых для размещения объекта |
| :562 | - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН |
| **86:02:1203001** | - номер кадастрового квартала |
|  | - объекты электросетевого хозяйства |

Фрагмент 1

**86:02:1203001**

**Масштаб 1:230**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер ЗУ | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, (кв.м) | Размещаемый объект | Вид разрешенного использования |
| **сведения о земельном участке** | | | | |
| 86:02:1203001:658/чзу | ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, с. Тюли | 18 | «Реконструкция сетей 10/0,4 кВ с.Тюли в Ханты-Мансийском районе» | для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство |

**Каталог координат поворотных точек земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Координаты, м | | № | Координаты, м | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 930845,82 | 2695983,17 | 1 | 930845,82 | 2695983,17 |
| 2 | 930847,21 | 2695980,05 | 8 | 931300,75 | 2696798,03 |
| 3 | 930840,32 | 2695977,03 | 9 | 931304,0 | 2696797,25 |
| 4 | 930839,38 | 2695977,94 | 10 | 931303,93 | 2696796,32 |
| 5 | 930839,17 | 2695978,41 | 11 | 931302,49 | 2696796,42 |
| 6 | 930841,37 | 2695980,68 | 12 | 931302,13 | 2696791,4 |
| 7 | 930842,41 | 2695979,67 | 13 | 931299,22 | 2696792,02 |
|  |  |  | 8 | 931300,75 | 2696798,03 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Выкатной

от 12.12.2024 № 99

**Схема границ земель и земельного участка предполагаемых к использованию для размещения объектов на кадастровом плане территории**

Утверждена Постановлением

администрации г. Лангепас

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Состав объекта | Количество, шт |
| КТПН-С-Т-630-10/0,4 | 1 |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Условные обозначения:** |
| **1** | - характерная точка границы земель, испрашиваемых для размещения объекта |
|  | - граница земель, испрашиваемых для размещения объекта |
| :562 | - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН |
| **86:02:1203001** | - номер кадастрового квартала |
|  | - объекты электросетевого хозяйства |

**86:02:1203001**

**Масштаб 1:200**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер ЗУ | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь, (кв.м) | Размещаемый объект | Вид разрешенного использования |
| **сведения о земельном участке** | | | | |
| 86:02:1203001:667/чзу | ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, с. Тюли | 18 | «Реконструкция сетей 10/0,4 кВ с.Тюли в Ханты-Мансийском районе» | для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство |

**Каталог координат поворотных точек земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 930979,72 | 2696609,15 |
| 2 | 930974,19 | 2696610,96 |
| 3 | 930973,93 | 2696607,08 |
| 4 | 930972,49 | 2696607,18 |
| 5 | 930972,45 | 2696606,59 |
| 6 | 930975,31 | 2696606,61 |
| 7 | 930979,51 | 2696607,38 |
| 1 | 930979,72 | 2696609,15 |